

Zmluva o poskytovaní služieb č. 201/2026/CRZ-I
uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEL:

Obchodné meno:
Sídlo :
Zastúpená:

IČO:
DIČ:
IČ DPH :
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zástupca oprávnený rokovať vo veciach
zmluvných a obchodných:

Zástupca oprávnený rokovať vo veciach
technických:

Kontakt – telefón, mail :
Spoločnosť zapísaná:

MBB a.s.
ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva
36 039 225
2020093504
SK2020093504
Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava
SK06 0900 0000 0051 1793 1549

Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva

Ing. Ján Kulhány, vedúci oddelenia prevádzky
športových zariadení
+421 48 4330 853, jan.kulhany@mbb.sk
Obchodný register OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sa,
vložka č. 601/S

(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

a

POSKYTOVATEL:

Obchodné meno:
Sídlo:
Zastúpená:
IČO :
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zástupca oprávnený rokovať vo veciach
zmluvných, obchodných a technických:
Spoločnosť zapísaná:

ALAVAN s. r. o.
Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica
JUDr. Štefan Turek, konateľ
55 136 826
2121926279
SK2121926279
Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava
SK30 0900 0000 0052 0073 0123

JUDr. Štefan Turek, konateľ
Obchodný register OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sro,
vložka č. 45798/S

(ďalej aj ako „Poskytovateľ“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje pre Objednávateľa zabezpečiť technické služby súvisiace s riadnou, bezpečnou a plynulou technologickou prevádzkou objektu PLAVÁREŇ ŠTIAVNIČKY, Cesta olympionikov 1624/30, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj ako “Plaváreň”).
- 1.2 Poskytovateľ bude na základe tejto zmluvy zabezpečovať prevádzku, obsluhu a servisné práce technických zariadení a technológií špecifikovaných v **Prílohe č.1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas poskytnuté služby zaplatiť Poskytovateľovi dohodnutú odplatu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok II.

Rozsah poskytovaných služieb

- 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať najmä tieto činnosti:
- obsluhu, údržbu a kontrolu technických zariadení (parná sauna, úpravňa vody, ap.),
 - obsluhu, údržbu a kontrolu bazénovej technológie všetkých bazénov,
 - obsluhu, údržbu a kontrolu vzduchotechnických zariadení,
 - pravidelný monitoring objektu Plavárne vrátane príľahlých plôch,
 - realizáciu údržby, opráv a servisných prác na technických zariadeniach a technológii Plavárne v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III.

Čas plnenia

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 01.04.2026 do 31.03.2028.

Článok IV.

Cena a platobné podmienky

- 4.1 Odplata za poskytované služby je dohodnutá ako súčin počtu skutočne odpracovaných hodín za kalendárny mesiac a dohodnutej hodinovej sadzby vo výške 14,50 Eur bez DPH.
- 4.2 V dohodnutej odmene sú zahrnuté všetky náklady Poskytovateľa, vrátane práce nadčas, práce v dňoch pracovného pokoja a sviatkoch. Poskytovateľ nie je oprávnený účtovať žiadne ďalšie poplatky.
- 4.3 Poskytovateľ vystaví faktúru mesačne, najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom boli služby poskytnuté.
- 4.4 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi.

Článok V.

Práva a povinnosti Objednávateľa

- 5.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť Poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na riadne plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 5.2 Objednávateľ je povinný bezodkladne oboznamovať Poskytovateľa so všetkými novými skutočnosťami, o ktorých sa dozvie alebo mal sa dozvedieť pri svojej činnosti a ktoré sú alebo môžu byť vo vzťahu k predmetu zmluvy.
- 5.3 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu rozsahu a kvality poskytovaných služieb.

Článok VI.

Práva a povinnosti Poskytovateľa

- 6.1 Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby prostredníctvom odborne spôsobilých osôb.
- 6.2 Poskytovateľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením povinností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Poskytovateľ je povinný po ukončení platnosti tejto zmluvy odovzdať Objednávateľovi všetku potrebnú dokumentáciu súvisiacu s vykonávaním činnosti.
- 6.4 Poskytovateľ bude po dobu trvania zmluvy prevádzkovať technické zariadenia podľa prevádzkových poriadkov, návodov na obsluhu, pokynov Objednávateľa v zmysle platných vyhlášok a noriem pre bezpečnú prevádzku.
- 6.5 Poskytovateľ zabezpečuje dodržiavanie BOZP, PO a dodržiavanie pracovnoprávných predpisov na vlastné náklady a zodpovednosť.

Článok VII.

Mlčanlivosť

- 7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

Článok VIII.

Spôsob ukončenia zmluvy

- 8.1 Zmluvu je možné ukončiť:
- písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - obidve Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží túto zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch a Poskytovateľ obdrží túto zmluvu v jednom (1) rovnopise. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.
- 9.2 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
- 9.3 Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa www.mbb.sk.
- 9.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 9.5 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy dotknutá.
- 9.6 Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
- 9.7 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 9.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 - Zoznam technických zariadení a technológií
Príloha č. 2 - Rozsah zabezpečovania opráv, údržby a servisných prác na technických zariadeniach a technológii plavárne v rámci vlastnej kapacity poskytovateľa

V Banskej Bystrici, dňa 25.03.2026

V Banskej Bystrici, dňa 25.03.2026

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
ALAVAN s.r.o.
JUDr. Štefan Turek
konateľ

.....
MBB a.s.
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

Príloha č.1

Zoznam technických zariadení

- Prevádzkovanie technických zariadení,
Parná sauna, úpravňa vody, stroje a zariadenia, špeciálne armatúry a komponenty,
- Prevádzkovanie bazénovej techniky v objekte plavárne,
Bazénová technológia plaveckého bazénu (úprava vody, stroje a zariadenia, špeciálne armatúry a komponenty),
Bazénová technológia rekreačných bazénov – rekreačný a dojazdový bazén (úprava vody, stroje a zariadenia, špeciálne armatúry, komponenty, atrakcie a doplnky),
Bazénová technológia rekreačných bazénov – detský bazén (úprava vody, stroje a zariadenia, špeciálne armatúry a komponenty, atrakcie a doplnky),
- Prevádzkovanie vzduchotechnických zariadení v objekte plavárne,
Vzduchotechnika GEA Klima-u (Typ: CAIRplus 128.096IVVV, Výr. č. 7000.155938.0100), (Typ: CWR230SUKS, Výr. č. 7310.495087.0100), (Typ: CWR230SUKS, Výr. č. 7310.495087.0200), (Typ: CAIRplus 128.096IVVV, Výr. č. 7000.155938.0200)

Príloha č. 2

Rozsah prác na zabezpečenie opráv a údržby zariadení plavárne v rámci nožnej vlastnej kapacity poskytovateľa

Denné zabezpečovanie bežnej údržby a opráv všetkých zariadení, slúžiacich potrebám návštevníkov krytej plavárne ako aj technológie, ktoré sú potrebné pri riadnom a bezpečnom chode krytej plavárne a to hlavne:

- Zodpovedať za zverený majetok, za jeho udržiavanie v bezporuchovom stave, zabezpečeniu proti škodám a poškodeniu,
- Kontrola bazénov, teploty vody v jednotlivých bazénoch, čistoty vody,
- Sledovanie nastavených hodnôt vo veľine v programe Desigo Insight, sledovanie a potrebné kalibrovanie hodnôt podľa potreby celej technologickej časti,
- Kontrola meracích zariadení APT na dávkovanie bazénovej chémie do všetkých bazénov, meranie a zápis skutočne nameraných veličín a následná kalibrácia zariadení APT,
- Kontrola naprogramovaných hodnôt v zariadeniach vzduchotechniky a ich kalibrácia podľa potreby prevádzky,
- Komunikácia s povereným pracovníkom spoločnosti MBB a.s. ohľadom každej vážnejšej opravy na technologických zariadeniach, prípadných úprav technológie,
- Drobné servisné a obslužné práce na bazénovej technológii (výmena ventilov, výmena sond a kalibrácia, prečisťovanie čerpadiel, filtrov a potrubí dávkovacích zariadení do bazénov, ručné dávkovanie chémie, a iné)
- Pranie filtrov a vysávanie bazénov sa vykonáva každý deň po ukončení prevádzkovej doby v nočných hodinách,
- Drobné servisné vodoinštalčné práce na pitných fontánkach, sprchách a sociálnych zariadeniach, opravy upchatých sociálnych zariadení,
- Drobné servisné práce kovaní na dverách,
- Drobné elektromontážne práce (výmena žiaroviek, odstraňovanie drobných porúch),
- Výmena vody v bazénoch (MPP a pri znečistení), manuálna očista dna stien bazénu, dezinfekcia a preplachovanie potrubia dezinfekčným prostriedkom, odmastenie stien, odstránenie nečistôt z dna bazénov, manuálna očista a dezinfekcia vyrovnávacej nádrže, pranie filtrov na to určeným prostriedkom,
- Zabezpečenie a kontrola čistoty pracovného priestoru strojovne na 1.PP a 2:PP,
- Upratovanie vonkajších priestorov od nečistôt v okolí plavárne a pred kontajnermi podľa možností a na upozornenie vedúceho pracovníka plavárne,
- Odstraňovanie ľadových cencúľov na streche, ručné odhŕňanie snehu.